



Foyer



W 35



### ihre partner

Der Empfangsservice und die monatlichen Veranstaltungen im Haus werden von der Bürgerspital-Service GmbH organisiert. Die Service GmbH ist eine Tochtergesellschaft des Würzburger Bürgerspitals zum Hl. Geist.

Die wöchentlichen Gesundheitsangebote werden von Therapeuten des Würzburger Bürgerspitals zum Hl. Geist gestaltet. Falls Sie Pflege brauchen, können Sie zwischen dem Ambulanten Dienst des Bürgerspitals zum Hl. Geist oder anderen Pflegediensten wählen.



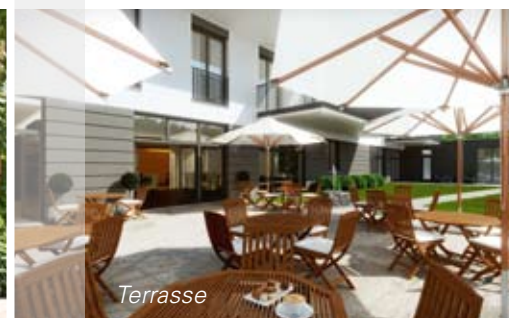
von links: G. Preißner und R. Eckert, Geschäftsführer Seniorenresidenz; Dr. Rückert, Geschäftsführer der Bürgerspital-Service GmbH



### eine residenz hat würzburg schon.

#### HIER KOMMT EINE ZWEITE.

Und die entsteht ganz in der Nähe ihrer großen Schwester. Unweit vom Stadtzentrum und der Würzburger Residenz im edlen Wohnviertel Frauenland liegt sie im Lehnleitenweg am Mönchsberg mit Blick auf die Festung und Panoramablick über die Stadt. Würzburg ist reich an kulturellen Angeboten und bietet beste Einkaufsmöglichkeiten. Die Bushaltestelle ist nur fünf Gehminuten von der Seniorenresidenz entfernt.



Terrasse

### mittendrin UND DOCH IM GRÜNEN.

Mit einer Wohnung in der neuen Seniorenresidenz sichern Sie sich mehr als eine exklusive Immobilie in Würzburg.

Sie schaffen für sich selbst alle Voraussetzungen, Ihren Ruhestand auf eine Basis von Aktivität, Lebensfreude und Wohlbefinden zu stellen, und dies auf dem Niveau das Sie sich wünschen. Freuen Sie sich auf ein schönes Lebensgefühl.

### erlebniswohnen FÜR ZWEI GENERATIONEN.

Die Gestaltung des dritten Lebensabschnitts hat sich grundlegend verändert. Immer mehr Jungsenioren und Senioren bleiben wesentlich länger aktiv und erleben die Zeit ihres Ruhestandes als einen spannenden, genießenswerten Lebensabschnitt. Besonders, wenn das persönliche Zuhause stimmt. Ein Zuhause, das einen etablierten Lebensstil ermöglicht und Komfort bietet wie in einem Hotel.

Diesem Anspruch haben sich die Konzeptentwickler der Seniorenresidenz Frauenland, Gerhard Preißner und Rainer Eckert, verschrieben. Sie sind beide gleichzeitig die Bauherren dieses in Würzburg einzigartigen Wohnmodells für Jungsenioren und Senioren. Mit ihrer langjährigen Erfahrung im Pflege- und Betreuungsbereich und ihrem neuen Zwei-Generationen-Konzept werden den veränderten gesellschaftlichen Voraussetzungen kompromisslos Rechnung getragen.

Sie werden hiervon profitieren.

### und das leben BEGINNT NOCH EINMAL NEU.

Die neue Seniorenresidenz beeindruckt durch hohe Standards und bietet exklusive Atmosphäre. Sie besticht mit ihrer Architektur. Großer Wert wurde auf individuelle, großzügige Grundrisse gelegt, die nahezu alle unterschiedlich sind. Somit können viele Wohnwünsche erfüllt werden.

Kultur, Freizeit, Fitness und Wellness auf hohem Niveau, mit einer sehr privaten Atmosphäre in einem wunderbaren Ambiente. Das bietet Ihnen die Seniorenresidenz Frauenland. Hier kann der neue Lebensabschnitt mit Freude beginnen.

### die neue seniorenresidenz frauenland:

## VERSORGT, VERWÖHNT - VERSPROCHEN!



### erlebnis WOHNEN

- 37 Wohnungen mit großen Balkonen
- Tiefgarage
- Willkommenlobby/Lounge
- Clubraum
- Café/Tagesbar/Bistro
- Frisör/Kosmetik
- Physiotherapie/Fußpflege
- Aufzüge
- Aktivwiese

Mehr Informationen im Internet: [www.eckertundpartner.de](http://www.eckertundpartner.de) oder durch persönliche Beratung bei Eckert + Partner in Zell.



Senioren-Residenz Frauenland GmbH  
Hauptsitz | Bahnhofstraße 27  
97353 Wiesentheid  
Geschäftsführer:  
Gerhard Preißner | Rainer Eckert



Projektsteuerung | Vertrieb Eckert+Partner GmbH  
Margethöchheimer Str. 104 | 97299 Zell a. Main  
Telefon 0931 46874-22 | Telefax 0931 46874-50  
rainer@eckertundpartner.de  
[www.eckertundpartner.de](http://www.eckertundpartner.de)



W 27



W 25



W 35



Clubraum

## *wohnen* AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

In den Zwei-, Drei- oder Vier-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 65 - 130 m<sup>2</sup> leben Sie großzügig, komfortabel und sicher. Die private Atmosphäre Ihres neuen Zuhauses verbindet sich mit der beruhigenden Gewissheit des Eingebundenseins, mit all ihren Komfort- und Sicherheitsvorteilen. Selbstverständlich herrscht in der gesamten Anlage Barrierefreiheit, auch in Ihrer Wohnung.

Die präsentierten Fotos/ Visualisierungen basieren auf Grundlage der tatsächlichen Grundrisse im Gebäude.



W 35



W 27

Seniorenresidenz Frauenland, geplant und realisiert von:

**Geisendörfer**  
architekten

## *service* VON ANFANG AN.

Um Ihren Alltag angenehm zu gestalten, können Sie als Bewohner der Seniorenresidenz Frauenland auf eine Fülle von Serviceleistungen zurückgreifen. Diese beginnen bereits mit dem Einzug. Bei der Organisation stehen wir Ihnen von Anfang an unterstützend zur Seite. Wie in einem Hotel können Sie sich 7 Tage in der Woche an die Rezeption wenden. Sie erhalten dort Antworten auf Ihre Fragen, Hilfe bei der Planung von Ausflügen oder Unternehmungen sowie Unterstützung durch den Einkaufs- und Betreuungsservice. Nahezu alle Serviceleistungen vermitteln wir Ihnen gerne.

## *erlebniswohnen* FÜR GEIST, KÖRPER UND SEELE.

Kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte, Lesungen oder Vorträge; Entspannungstechniken wie autogenes Training und Yoga, Gymnastik, auch Tanz- oder Sitzgymnastik, im Sommer auch auf der Aktivwiese, halten Sie jung. Ihnen stehen über 500 m<sup>2</sup> öffentliche Flächen zur Verfügung – in der Eingangsebene z. B. der Clubraum mit Bibliothek oder der multifunktionale Veranstaltungsraum. Ob bei der morgentlichen Zeitungslektüre im Clubraum, beim Sprach- oder Internetkurs, bei Tanz- oder Singkreis oder im Malkurs; In der Seniorenresidenz Frauenland werden Geist, Körper und Seele gefordert und gefördert. Wir sehen den ganzheitlichen Menschen, der jenseits des 55. Lebensjahres eine neue Qualität des Lebens anstrebt. Im multifunktionalen Raum bietet sich auch Gelegenheit für Gottesdienste.

Der Kontakt unter den Bewohnern, die sich aus Jungsenioren und Senioren zu einer Zwei-Generationen-Gemeinschaft zusammengefunden haben, wird durch die Vielzahl an Angeboten erleichtert und gefördert. Ihre Privatsphäre bleibt davon stets unberührt.

## *wellness, gesundheit und genuss* MIT NIVEAU.

Mit einer ganzen Palette an Angeboten rund um Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden sorgen wir dafür, dass Ihr gesunder Geist in einem gesunden Körper wohnt.

Der großzügige Wellnessbereich mit Sauna, Ruheraum, Tepidarium mit Wärmeliegen, Kneipp-Fußbecken, und Außenterrasse mit Liegestühlen, lässt keine Wünsche offen. Ein Physiotherapeut/Fitnesstrainer kümmert sich um Sie. Wohlfühlmassagen und professionelle Fußpflege gehören zum Angebot, ebenso wie ein Frisör und kosmetische Behandlungen.

Zum Gesundsein braucht es aber auch eine gut abgestimmte, abwechslungsreiche Ernährung; In der Tagesbar finden Sie ein Salatbuffet mit kleinen, feinen Köstlichkeiten und nachmittags auch ein gutes Kuchenangebot. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich selbst und natürlich auch Ihre Besucher zu verwöhnen.

## *ihr professioneller partner* FALLS SIE EINMAL HILFE BRAUCHEN.

Wenn es Ihnen gesundheitlich einmal nicht so gut geht, werden Sie in Ihrer Wohnung bestens betreut. Über die Ruftasten in Ihrer Wohnung können Sie Hilfe und Unterstützung rund um die Uhr erhalten.

Mit der Bürgerspital Service Gesellschaft haben Sie einen professionellen und erfahrenen Partner an Ihrer Seite. Die Mitarbeiter sind für Sie da, wenn Sie weitergehende Hilfe benötigen – sei es für Besorgungen oder kleine Handreichungen im Alltag. Unsere Service-Mitarbeiter vermitteln Ihnen aber auch im Bedarfsfall Pflegeleistungen durch den ambulanten Dienst des Bürgerspitals zum Hl. Geist oder einem anderen Pflegedienst Ihrer Wahl. Die qualifizierte Betreuung und Pflege, falls sie nötig wird, läuft absolut im Hintergrund in den Wohnungen ab – bis zur Pflegestufe 2. Ein vertragliches Recht für einen nahtlosen



Café/Tagesbar

Übergang in ein Bürgerspital-Pflegeheim ist im Servicevertrag bzw. im Kaufvertrag Ihrer Wohnung für Sie verbrieft.

So haben Sie stets das beruhigende Gefühl optimaler Sicherheit und Versorgung.

